



PECO

Ils construisent six maisons en famille

Une famille d'Hérinnes a bâti six maisons aux structures novatrices en bois sur son temps libre

Une famille d'agriculteurs voulait bâtir sur son terrain afin de louer des maisons. Ils les ont construites eux-mêmes, sur une structure en bois écologique et économique.

Vincent Cossement, un agriculteur d'Hérinnes-lez-Pecq, vit de la production de chicons, mais cherchait à diversifier son activité en trouvant un usage non agricole à un vaste terrain qu'il possède le long de la rue du général Lemaire.

Il décide d'y bâtir plusieurs maisons afin, qu'à termes, il puisse les louer. Comme il possède une certaine expérience dans la rénovation d'anciennes constructions, il compte s'occuper lui-même d'une bonne partie des travaux.

Finalement, en adoptant la solution *Do It Yourself* des firmes Brainbox et Wood.inc, M. Cossement et sa famille ont bâti six maisons quasiment à eux seuls, et ce en un temps record. « J'ai choisi ce système à *Bati-bouw* », se rappelle l'agriculteur. « Une équipe de Japonais en gants blancs était occupée à monter des bouts de bois ensemble, du moins c'est ce que j'ai perçu en arrivant. Et puis, quand je suis repassé au même endroit après ma visite, ils avaient monté entièrement une maison ».

Cette structure en bois renforcée d'attaches métalliques, baptisée *Suteki* et commercialisée par *Woond.inc*, permet à trois personnes motivées d'installer le squelette d'une future maison en seulement trois

jours.

Bien sûr, les travaux ne s'arrêtent pas là : il a ensuite fallu isoler les six maisons, les raccorder, et y installer les sanitaires et la domotique indispensables, là aussi en utilisant la méthode *Do It Yourself* promue par la firme *Brainbox*.

Alors que s'entame la troisième année de travaux, M. Cossement et sa famille ont achevé trois de leurs six mai-

« C'est une belle économie en termes de main-d'œuvre »

Vincent Cossement

sons, et les trois autres avancent vite.

« Si nous avions travaillé dans le bétail, ça nous aurait été impossible de trouver le temps, mais la culture de chicon nous libère l'été », poursuit le bâtisseur. « C'est aussi une grosse économie en termes de main-d'œuvre, mais nous ne sommes pas partis en vacances depuis deux ans ».

Les espaces de vie des nouvelles maisons bénéficient de 24 cm de couches isolantes : ce sont des constructions quasiment passives en termes d'énergie.

La famille Cossement envisage déjà d'en construire deux autres à usage privé. Ils sont bien partis pour doter Hérinnes d'un nouveau quartier résidentiel. ●

MAT.B.



La famille Cossement, avec l'architecte Luc Clinquart (à g.). © Mat.B.

La structure

Simple, rapide, mais surtout très solide

Le système utilisé par la famille Cossement n'a rien à voir avec une construction à ossature légère : il s'agit d'un système de barres et de poutres en bois de pin lamellé qui s'imbriquent les unes dans les autres. Nul clou, boulon, ou écrou : elles sont fixées par des connecteurs en acier carbone dotées de goupilles

de sécurité. Pour les mettre en place, seul un marteau reste nécessaire. Et ces pièces peuvent être réutilisées si d'aventure la maison finissait démontée.

Avec une grue pour soulever les plus grosses poutres, trois personnes peuvent poser le squelette d'une maison de 150m² en moins de trois journées de tra-



Un système ingénieux. © Mat.B.

vail.

Le système Tuneki est utilisé pour 700 nouvelles constructions par an, dans l'archipel du Soleil Levant.

Un succès en grande partie dû aux excellentes propriétés anti-sismiques des constructions en bois : dans le cas de cette structure, elle est certifiée capable de résister à des tremblements de terre d'une intensité de 8,5 sur l'échelle de Richter !

Et ce, test sur plate-forme vibrante à l'appui. De quoi sauver de nombreuses vies. 📍