



HÉRINNES

SOCIÉTÉ

Les Japonais l'ont INSPIRÉ

La famille Cossement a investi dans l'autoconstruction : Vincent et les siens ont bâti six maisons

► "C'est Ikea, à peu de chose près", lance Vincent Cossement, propriétaire d'une exploitation agricole à Saint-Léger. Les six maisons en ossature bois sorties de terre à Hérinnes, il les a montées lui-même, avec l'aide de son fils et de sa femme.

Les poutres en bois ont été construites au Japon et commandées auprès de l'entreprise Wood Inc. Un plan de montage accompagne le tout... et il n'y a plus qu'à se mettre au boulot.

Ensuite, c'est via une autre entreprise, Brainbox, que la famille Cossement s'est équipée en électricité, chauffage, sanitaires et ventilation.

"Notre but est de fournir le matériel, et l'acheteur se charge de tout installer", explique Hugues Bauwens, délégué commercial chez Brainbox. "Il y gagne en ne payant aucune main d'œuvre. On contrôle tout une fois que l'installation est terminée."

CE CHANTIER de six maisons do-it-yourself a débuté en avril 2016. Aujourd'hui, trois des six maisons sont en passe

d'être louées, une fois que l'alimentation en eau, gaz et électricité aura été réalisée par les sociétés compétentes.

"J'ai toujours eu dans l'idée de construire", se remémore Vincent Cossement. "Une année, à Batirama, je suis passé le matin devant un stand où des japonais étaient en train d'assembler des morceaux de bois. Quand je suis repassé devant plus tard, la maison était montée."

DEPUIS PLUS de deux ans, la famille vit donc avec son chantier. "Parfois, je me réveillais la nuit." Mais, en faisant tout eux-mêmes, ils évitent les mauvaises surprises des retards qui incombent aux différents corps de métier traditionnels.

"On touche à tout. S'il y a un couac, qu'il manque une marchandise, on fait autre chose pour ne pas perdre de temps", précise Vincent Cossement. "C'était possible uniquement parce qu'on bâtit six maisons en même temps et avec des états d'avancement diffé-

rents", corrige Anne-Sophie Cossement. Bâtir en solitaire (ou presque) une voire plusieurs maisons de A à Z, il faut le vouloir. "On y a consacré plus ou moins 1.200 heures jusqu'à présent", précise le propriétaire. Mais un critère relève d'autres acteurs.

"Ce n'est pas si facile de convaincre les banques et les architectes.

"On y a consacré plus ou moins 1.200 heures jusqu'à présent"



» Les poutres en bois sont assemblées selon le plan fourni, sans recours à la moindre vis.

© VINCKE

C'est encore plus le cas pour six maisons...”, consent Vincent Cossement. “Ça arrive régulièrement que des clients doivent changer de banque”, admet Hugues Bauwens.

La famille Cossement espère achever ses trois dernières maisons pour juin 2019.

Ensuite, mari et femme commenceront à envisager d’autoconstruire une maison pour leurs vieux jours.

Florentin Vincke